

0206000927

Q 020600903/17



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিমবঙ্গ WEST BENGAL

C 101318

M.V - 6175000
 Q-268449
 7/3/2017

Certified that the Document
 is Admitted to Registration the
 Signature Sheet and the Endr-
 osements are the Part of this
 Document.

A.D.S.R. Durgapan
 Burdwan

07 MAR 2017

শ্রী শ্রী শ্রী

(১)

-: ডি এম সি এনাকা ভুক্ত :-

খোম কোবানা দলিন, থানা নিউটাউনশিপ, ঘোড়া - ফুলঝোড়,
 পরিমান ৩ শতক, পৃথক মূল্য ৬,০০,০০০ টাকা এবং বাজার মূল্য -
 ৬,৭৫,০০০ টাকা ।।

Signature

কোবালার
দাখী

কোবালা গ্রহিতা :-

শ্রী অরবিন্দ পরামানিক পিতা স্বর্গীয় ফটিক পরামানিক হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা ব্যবসা
সাকিম পরানগঞ্জ, পোঃ জেমুয়া, দুর্গাপুর ৬, থানা নিউটাউনশিপ, মহকুমা, ও এ ডি এস আর
অফিস দুর্গাপুর, জেলা বর্ধমান। পিন নং :- ৭১৩২০৬।

কোবালা দাত্রী :-

শ্রীমতি দীপ্তি রানী ভদ্র স্বামী স্বর্গীয় ললিত মোহন ভদ্র জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা গৃহস্থালী
সাকিম শরৎ পল্লী, মামড়া, দুর্গাপুর ৬ থানা নিউটাউনশিপ, মহকুমা ও এ,ডি এস আর অফিস
দুর্গাপুর জেলা বর্ধমান। পিন নং :- ৭১৩২০৬।

কস্য বিক্রয়ের খোস কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যধগাগে। নিম্নের তপশীলে বর্নিত
সম্পত্তি আমার নিজ নামে রেকর্ড ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে। তাহাতে আমি মালিক ও দখলকার
আছি এবং অদ্যতক সর্ব সাধারণের জ্ঞাতসারে প্রকাশ্য ভাবে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি।
এক্ষণে আমার সুবিধা মত স্থানে আরও উন্নত মানের সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য নগদ টাকার
একান্ত আবশ্যিক হওয়ায় নিম্নের তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষণা দিলে এবং আপনি
তাহা অবগত হইয়া সর্বোচ্চ মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হইলেন, এমতে তপশীলে বর্নিত
সম্পত্তির মূল্য পঞ্চ ভদ্র সাক্ষাতে ৬,০০,০০০ ছয় লক্ষ টাকা ধার্য্য হইল, উক্ত ধার্য্যকৃত মূল্য নেহা
ও সময়োচিত হইয়াছে জানিয়া এবং মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া
পাইয়া অদ্য অত্র খোস কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার ও
অঙ্গীকার করিতেছি যে নিম্নের তপশীলে বর্নিত সম্পত্তিতে অদ্যতক আমার যে প্রকারের স্বত্ব
স্বামিত্ব লভ্য দখল ও অধিকার আদি যাহা ছিল বা আছে তদসমুদয় অদ্য তারিখে ধুংস ও বিলুপ্ত
হইয়া সম্যক স্বত্বাদি আপনার অনুকূলে অর্শিল ও বর্শিল। আপনি মায় ওয়ারিশান অদ্য হইতে
আমার বিক্রীত সম্পত্তির সর্বপ্রকার স্বত্বে স্বত্বান ও খাস দখলে দখলীকার হইয়া সরকার প্রাপ্য
রাজস্বাদি প্রতি সন আপনার নামে আদায় দিয়া পশ্চিমবঙ্গ সরকারের ভূমি ও রাজস্ব বিভাগে
আমার নাম খরিজ মতে আপনার নাম পত্তন করাইয়া সম্পত্তি নিজ ইচ্ছা মত যে কোন রূপে যে
কোন কার্য্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া দান বিক্রয় ইত্যাদি বিবিধ রূপ হস্তান্তরাদি ও যাবতীয়
রূপান্তরাদি করিবার ক্ষমতা যুক্ত পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও শ্রুলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে

৭১৩২০৬
কোবালার
দাখী

১৩

(৩)

চিরকাল ভোগ দখল করিতে থাকিবেন। তাহাতে আমি মায় ওয়ারিশান কেহ কখনো কশিনকালে কোন প্রকার ওজরাপত্য ও দাবি দাওয়া করিব না ও করিবে না। করিলেও তাহা সর্বস্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও মৃত্যুবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম। ইতি পূর্বে কাহাকেও কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর করা নাই বা করি নাই। যদি ভবিষ্যতে আমার স্বত্বের দোষে আপনার ক্রীত সম্পত্তির স্বত্ব দখলে কোনরূপ অসুবিধা হয় তাহা হইলে আমি মায় ওয়ারিশান স্বীয় খরচে তাহা উদ্ধার করিয়া দিব তদন্তায় গৃহীত মূল্যের সম্যক টাকা ও মায় তৎকালিন আইনহারে সুদ সহ ক্ষতিপূরণ সমেত ফেরৎ দিতে আমি মায় ওয়ারিশানক্রমে বাধ্য ও বদ্ধ থাকিব ও থাকিবে।

এতদ্বর্থে সুস্থ চিত্তে সরল বিশ্বাসে অন্যের বিনা অনুরোধে স্বৈচ্ছায় ও মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা বুঝিয়া পাইয়া অদ্য অত্র খোস কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২৩ সালের - ২৩ শে ফাল্গুন, ইং তাং - ১১/০১/২০১৭।

তপশীলঃ-

জেলা বর্ধমান থানা নিউটাউনশিপ মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর, সামীল ৮২ নং জে এল ভূক্ত মৌজা ফুলঝোড় মধ্যে খতিয়ান নং এল আর ৬৭৪৭। জমিদার পংবঃ সরকার পক্ষে বি এল এ্যান্ড এল আর ও দুর্গাপুর, পোস্ট দুর্গাপুর ১৬, জেলা বর্ধমান।

দাগনং :- আর.এস ৩৬৯ তিন শত উমসত্তর এল.আর ৫৪৩৭ পাঁচ হাজার চার শত সাঁইত্রিশ বাইদ পরিমান ৩ তিন শতক ভূমি আপনাকে বিক্রয় করিলাম। যাহা বসবাসের কার্যে ব্যবহার হইবে। ইহাতে কোন ঘর বাড়ি নাই। অত্র দলিলের সহিত গ্রথিত নকসায় লাল চিহ্নিত অংশ বিক্রয় হইল। নকসা খানি দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। রায়ত দখলী স্বত্ব। কাত জমা বার্ষিক ধার্য মত আদায় দিবেন। ইহা সরকার কর্তৃক অধিগৃহীত সম্পত্তির অন্তর্ভুক্ত নহে।

যাহার চৌহদ্দি :- উত্তরে - সম্বরে-দ্র নাথ ভদ্র, দক্ষিণে - সন্নাতা রায় ও ১২ ফুট পাক্কা রাস্তা, পূর্বে - সুনীল কুন্ডু, পশ্চিমে - ললিত মোহন ভদ্র।

১৩

দুর্গাপুর

অত্র দলিলে ১(ক)১টি অতিরিক্ত কাগজে দাত্রী গ্রহিতা প্রত্যেকের পুরা নাম রঙ্গীন পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়ন করা রহিল যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

রেকর্ড দৃষ্টে ও দাত্রীর কহত মত দলিল খানি প্রস্তুত করিলাম
ও পাঠ করিয়া শুনাইলাম ও দলিলের মর্ম অবগত করাইলাম।

প্রস্তুতকারক ও লেখক :-

স্বীশিত প্রসাদ

লাইসেন্স নং :- ডি পি আর - ৩৭
এ,ডি,এস,আর, অফিস দুর্গাপুর,

টাইপকারক :-

খসড়া দৃষ্টে টাইপ করিলাম।

সুব্রত রায়
(সুব্রত রায়, দুর্গাপুর ১৬)

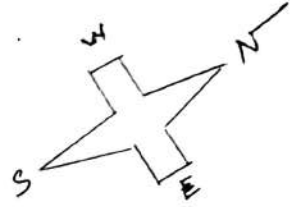
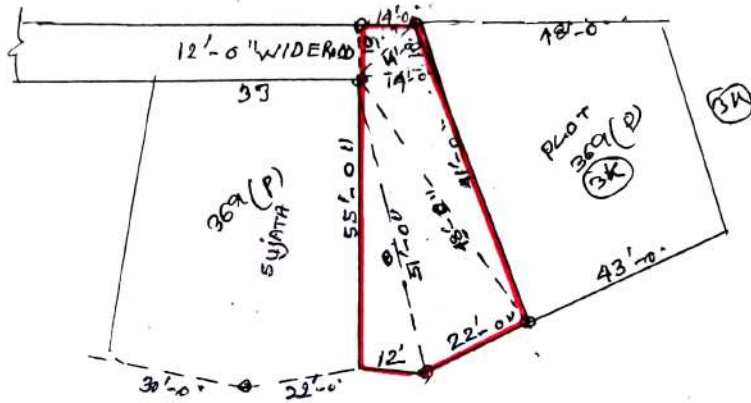
সাক্ষী :-

কেশব চন্দ্র
শিলা - সুনীল চন্দ্র
কায়দা, দুর্গাপুর - ৩

Kabita Nandi
B1-10/4, M.A.M.C Township
Durgapur - 10

SKETCH MAP SHOWING BOUNDED RED ABOUT 3 SATAK -
IN R.S. PLOT NO- 369(P), OF MOURA - FULHOR, J.L. NO
82. UNDER, P.S. NEW TOWNSHIP, DIST- BURDWAN ISCAI = 33'-0

SOLD TO - ARABINDA PARAMANIK



Handwritten signature or name in Bengali script, oriented vertically.

SIGN OF VENDOR'S

1
Drawn by
Sunderika
Sk. Mehir
Land Survey
Govt. Road. No.-59
Rajgarh, Laidoha

ELECTION COMMISSION OF INDIA

ভারতের নির্বাচন কমিশন
IDENTITY CARD WB/37/265/513010
পরিচয় পত্র



Elector's Name : Debashish Bhadra

নির্বাচকের নাম : দেবশীষ ভদ্র

Father/Mother

Husband's Name: Lalit Bhadra

পিতা/মাতা/স্বামীর নাম: ললিত ভদ্র

Sex : Male

লিঙ্গ : পুরুষ

Age as on 01.01.95 : 34

১.১.১৯৯৫ এ বয়স : ৩৪



Address : Sharat Pally (Mamra)

Post. - Durgapur 6

Dist. - Burdwan

Chowdhury S

ঠিকানা : শরৎ পল্লী (মামড়া)

পোস্ট — দুর্গাপুর ৬

জেলা — বর্ধমান

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer

নির্বাচক-নিবন্ধন আধিকারিক

265 Durgapur 2 Assembly Constituency

২৬৫ দুর্গাপুর ২ বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র

Place : Durgapur

স্থান : দুর্গাপুর

Date : 09.03.95

তারিখ : ০৯.০৩.৯৫

হস্তাসুলীর টিপ ছাপ ও ফটো/Fingers Print & Photo

বাম হাত Left Hand						
	বৃদ্ধাসুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger	
ডান হাত Right Hand						

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর

Signature

বাম হাত Left Hand						
	বৃদ্ধাসুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger	
ডান হাত Right Hand						

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর

Signature

বাম হাত Left Hand						ফটো
	বৃদ্ধাসুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger	
ডান হাত Right Hand						

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর

Signature

বাম হাত Left Hand						ফটো
	বৃদ্ধাসুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger	
ডান হাত Right Hand						

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর

Signature

Major Information of the Deed



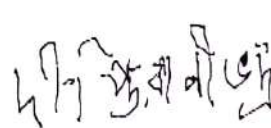
Deed No :	I-0206-00903/2017	Date of Registration	07/03/2017
Query No / Year	0206-0000268449/2017	Office where deed is registered	
Query Date	01/03/2017 9:23:16 AM	A.D.S.R. DURGAPUR, District: Burdwan	
Applicant Name, Address & Other Details	S Pramanik Benachity, Thana : Durgapur, District : Burdwan, WEST BENGAL, PIN - 713213, Mobile No. : 9832161588, Status :Deed Writer		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 6,00,000/-	Rs. 6,75,000/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 40,510/- (Article:23)	Rs. 7,421/- (Article:A(1), E)		
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Burdwan, P.S:- New Township, Municipality: DURGAPUR MC, Road: Unassessed Road (Fuljhore), Mouza: Fuljhore

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-5437	LR-6747	Bastu	Baid	3 Dec	6,00,000/-	6,75,000/-	Width of Approach Road: 12 Ft., Adjacent to Metal Road,
Grand Total :					3Dec	6,00,000 /-	6,75,000 /-	

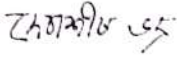
Seller Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Fingerprint	Signature
	Mrs Diptirani Bhadra (Presentant) Wife of Late Lalitmohan Bhadra Executed by: Self, Date of Execution: 07/03/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/03/2017 ,Place : Office	 <small>07/03/2017</small>	 <small>LTI 07/03/2017</small>	 <small>07/03/2017</small>
Sharat Pally Mamra, P.O:- Durgapur, P.S:- New Township, Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713206 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Status :Individual				

Buyer Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Mr Arabinda Paramanik Son of Late Fatik Paramanik PARANGANJ, P.O:- Jemua, P.S:- New Township, Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713206 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Status :Individual

Identifier Details :

Name & address	
Mr Dabesish Bhadra Son of Late Lalitmohan Bhadra Sharat Pally Mamra, P.O:- Durgapur, P.S:- New Township, Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713206, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, , Identifier Of Mrs Diptirani Bhadra	
	07/03/2017

Land Details as per Land Record

District: Burdwan, P.S:- New Township, Municipality: DURGAPUR MC, Road: Unassessed Road (Fuljhore), Mouza: Fuljhore

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land
L1	LR Plot No:- 5437(Corresponding RS Plot No:- 369), LR Khatian No:- 6747	Owner:শ্রীমতী দীপ্তি রানী ভদ্র, Gurdian:স্বর্গীয় ললিত মোহন ভদ্র, Address:নিজ, Classification:বাইদ, Area:0.03000000 Acre,

Endorsement For Deed Number : I - 020600903 / 2017**On 01-03-2017****Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 6,75,000/-

**Abhijit Chatterjee****ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR****Burdwan, West Bengal****On 07-03-2017****Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:55 hrs on 07-03-2017, at the Office of the A.D.S.R. DURGAPUR by Mrs Diptirani Bhadra ,Executant.

Assignment of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 07/03/2017 by Mrs Diptirani Bhadra, Wife of Late Lalitmohan Bhadra, Sharat Pally Mamra, P.O: Durgapur, Thana: New Township, , City/Town: DURGAPUR, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713206, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Mr Dabeshish Bhadra, . . Son of Late Lalitmohan Bhadra, Sharat Pally Mamra, P.O: Durgapur, Thana: New Township, , City/Town: DURGAPUR, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713206, by caste Hindu, by profession Others

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 6,757/- (A(1) = Rs 6,750/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 7,421/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 03/03/2017 12:00AM with Govt. Ref. No: 192016170048311732 on 02-03-2017, Amount Rs: 7,421/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. 90025453 on 03-03-2017, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty


Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 40,510/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 35,510/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1766, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 07/03/2017, Vendor name: Harigopal Nayek

2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 03/03/2017 12:00AM with Govt. Ref. No: 192016170048311732 on 02-03-2017, Amount Rs: 35,510/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. 90025453 on 03-03-2017, Head of Account 0030-02-103-003-02



Abhijit Chatterjee

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR

Burdwan, West Bengal

ificate of Registration under section 60 and Rule 69.
gistered in Book - I
Volume number 0206-2017, Page from 14784 to 14797
being No 020600903 for the year 2017.



Digitally signed by ABHIJIT
CHATTERJEE
Date: 2017.03.07 16:54:52 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Abhijit Chatterjee) 07-03-2017 16:54:51
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)